



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021 г. № 3055-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от Славик В.Х., действующей по доверенности 74 АА 3662034 от 13.05.17 г. за Фёфелова Евгения Валентиновича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 20 от 09.12.2021 года:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории, в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 9 (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта межевания, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.12.2021 г. № 3055-р/АДМ

Задание

на разработку проекта межевания территории по проспекту Мира.
Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы
в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения:
Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы
в г. Златоусте (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф ровный, с уклоном в северо-западном направлении к р. Ай. Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами, административно-бытовыми офисами, нестационарными торговыми объектами, частично занята зелеными насаждениями и элементами благоустройства. По планируемой территории проходит общегородская магистраль и трамвайное полотно.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», Приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа №10-ЗГО от 02.03.2007 г. «Генеральный план города Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста», Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами, утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 09.07.2021 г. № 1598-р/АДМ «Об утверждении проекта межевания территории».

5. Требования к подготовке проекта межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития от 27.02.2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

Проект межевания разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Требования к результатам работы:

по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией Златоустовского городского округа);

- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Исходная информация для подготовки проекта межевания территории:

Сбор исходных данных осуществляется Разработчиком. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта межевания территории по проспекту Мира. Планировочные ограничения: ул. Олимпийская и ул. 40-летия Победы в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта межевания

